EcoRegió

Plan de inversión 2022

Comunidades de Economía Regenerativa

Alimentación ecológica · Bioconstrucción · Soberanía energética

¿QUÉ ES ECOREGIÓ?

EcoRegió

Es una empresa social
innovadora
que crea y dinamiza
comunidades
de Economía Regenerativa.

Comunidades formadas por
ciudadanía, empresas,
universidades y gobiernos
comprometidos en
la transición hacia regiones
100% ecológicas, sostenibles
y regenerativas.

EcoRegió

PROPÓSITO

Impulsar la economía regenerativa, co-creando y gestionando territorios sabios con nuestros socios promotores y dinamizadores.

MISIÓN

Reunir y optimizar la gestión de capital financiero, empresarial y humano para crear sinergias en la cadena de valor regional.

VISIÓN

Vivir en territorios sabios, comunidades locales sostenibles y regenerativas que alcancen la soberanía alimentaria, energética y económica.

VALORES

Búsqueda de excelencia en la gestión del capital mediante la triformación social.
La triformación social impulsa la fraternidad en la economía, la equidad en lo jurídico y la libertad en la cultura.

ECONOMÍA REGENERATIVA: DEL EGOSISTEMA AL ECOSISTEMA

La transición de la economía degenerativa
a una economía regenerativa
implica un cambio de paradigma.

La **Economía Regenerativa** promueve comunidades económicas para **restaurar el equilibrio y fertilidad de los ecosistemas**.
La regeneración es ecología, cooperación, innovación, eficiencia y consciencia.

EcoRegió facilita la implicación de personas, colectivos y organizaciones para generar ecosistemas conscientes, saludables y sostenibles.

Invertimos **MicroCapital** para producir beneficios económicos, ambientales y sociales. Y promovemos alianzas para optimizar la gestión de recursos a largo plazo.
Las aportaciones de MicroCapital aceleran las sinergias en toda la cadena de valor regional con metodologías **I+D+I+D** (investigación, desarrollo, innovación y divulgación).

*"Nos centramos especialmente en la **alimentación ecológica**,*
*la **bioconstrucción** y la **soberanía energética**.*
Y valoramos con indicadores cualitativos y cuantitativos
el impacto ambiental, social y económico en la región."

RECONOCIMIENTOS

2015 Entre los 3 mejores proyectos internacionales con potencial para crear empleo en la economía verde en Cataluña (iniciativa SICd'UpSocial), el apoyo del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat, y el Servicio de Ocupación de Cataluña.

2015 Aceleradora de alto impacto social Ship2B.

2015 Mejor proyecto del Forum de inversión KeiretsuForum EcoSí

2016 Una de las 3 mejores empresas de emprendimiento social innovadora en España del programa europeo Séforis.

2016 Seleccionada por Ashoka de entre los 20 proyectos que puede crear más empleo en el sur de Europa. Presentada en el Parlamento Europeo como 1 de los 10 en fase de implantación.

INSPIRACIÓN Y MODELO TRANSFERIBLE

EcoRegió se inspira en el modelo de **Regionalwert** en Alemania, así como en la **Economía Asociativa** desarrollada en Inglaterra y Suiza, Jarna en Suecia y Sekem en Egipto, son nuestros referentes.

En el modelo Regionalwert en Friburgo, 700 personas han invertido 4M€ en +25 empresas, y se ha replicado en Hamburgo y Munich.

Estos referentes junto con la experiencia de **DynamisLab** fundan **EcoRegió, SL** en 2015 para crear un modelo de economía regenerativa. Actualmente hay comunidades de EcoRegió en **Cataluña.** Y estamos empezando en Baleares, Madrid y Andalucía.

La metodología ***Living Lab*** de **DynamisLab** aplicada a EcoRegió ha creado un modelo empresa social innovadora reconocido como una de las 3 mejores de España(SEFORIS). Hemos organizado talleres en Bruselas, Roma, Francia y Líbano, y coordinado el programa **Erasmus Emprendedor con participantes de Italia, Hungría, Francia y Alemania**, e intercambios con la Universidad de Wageningen, Holanda.

*Compartiendo desafíos hemos cocreado el **European Consortium New Rural** con 20 organizaciones, y lideramos proyectos para la Unión Europea como **EcoMedRegió** con socios de Grecia, Jordania, Líbano, Egipto.*

LIVING LAB · METODOLOGIA DE LABORATORIO VIVO

DYNAMISLAB

EcoRegió

Laboratorio de dinamización para Universidades, Gobiernos, empresas y consumidores.

Innovación sostenible
Transferencia tecnológica
Aceleración de empresas y proyectos

100 socios y proyectos piloto

150 Dynamizadores

18 Cursos online

12 socios promotores

1000 colaboradores y consumidores.

80 profesionales comprometidos.

Inversión de impacto con MicroCapital en alimentación ecológica, bioconstrucción y autosufiencia energética.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE (ODS) DE LA AGENDA 2030

- Soberanía Alimentaria
- Salud y el Bienestar de la población
- Economía sostenible y trabajo digno
- Innovación organizativa y social
- Comunidades sostenibles
- Producción y consumo responsables
- Creación de Alianzas para los ODS

EcoRegió

OBJETIVOS GENERALES

- Potenciar una Red de Empresas Ecológicas y conectando ciudades y zonas rurales.
- Incrementar la soberanía alimentaria, energética y económica de la región.
- Atraer, retener y cultivar el talento hacia el desarrollo sostenible.

OBJETIVOS 2022-25

- En 2023 Reunir 1M€ entre 300 personas para invertir en 5 empresas de producción, transformación, comercio y servicios de la economía regenerativa.
- Crear 15 EcoMicroRegiones pilotos para una transición 100% ecológica.
- Crear 20 puestos de trabajo y transformar de 700 hectáreas a la agricultura ecológica.
- En 2025 Invertir de 3M€ a 30M€ en proyectos pilotos de economía regenerativa.

EQUIPO

GRUPO PROMOTOR

Oriol Costa Lechuga · Director de Ecoregió. Presidente de DynamisLab. Licenciado en Derecho.
Álvaro Iriarte · Director de Proyectos e Inversiones. Ingeniero y MBA.
Eric Delessert · Dir. EcoCashback y MicroEcoRegió Ter Gavarres. Agricultor, cocinero y artista.
Josep Maria Boj. · Dir. Análisis de inversiones. Experto en finanzas y banca.
Jessica López · Coord. Comunicación y programas formativos.
Agnès Anne · Coord. Marketing e internacionalización. Coach neurolinguística ERASMUS.
Carlos Santamaria · Coord. EcoRegión Baleares. Economista. Ingeniero. MBA. Pres. del ECNR.
Lorena Romero · Arquitecta técnica. Geo-bióloga. Feng Shui. EcoHabita. EcoRegión Andalucía.
Joan Josep Verge · Promotor EcoRegión Lleida. Payés. Director del Instituto Talent Global.
Bartomeu Buira Ferré · Inversión de impacto. Gerente de Buifa. Psicólogo Coach.
Marta Pallarès-Blanch · Coordinadora de reto demográfico. Geógrafa.
Gabriel Delgado · Gestión empresarial. Cooperación Internacional y comercio justo.

CONSEJO ASESOR:

Roc Lleixa · Abogado, economista y auditor. Director de Dínamis.
Tomislav Rimac · Experto en emprendimiento social (Séforis), IESE, UAB, Univ. Luiss (Roma) y UPF.
Giulliana Gabaldoni · Dir. EcoCashback. Formación de equipos. MicroEcoRegió Ibiza.
Carolina Domínguez · Presidenta Asociación de Recursos Agroecológicos. LA ERA
Teresa Colell · Catedrática de Veterinaria UAB.
Gabriela Rodríguez · EcoRegió Occitania. Prof. UB y UAB. Mediadora y creadora cultural.
Albert Serra · Coordinador del Cannabis Hub de la UPC.
Bárbara Atie · Investigadora y divulgadora científica especializada en comedores colectivos.
Bárbara Calderón · Licenciada Ciencias Empresariales. ESG Business School. EBC Municipios.
Neus Buira Ferré · Artista y Filósofa. Q Centro de Experimentación y GEA Gestión Territorial.
Iñaki Alonso · Arquitecto. Fundador de sAtt, Distrito Natural, ViBio y Ecómetro.

CAPITAL

CAPITAL FINANCIERO

¿Qué hacemos?

- Buscar financiación pública y privada para inversiones
- Impulsamos un Consorcio para fondos Next Generation de 506M€

¿Cómo Participar?

- Invirtiendo en EcoRegió SL como socio promotor a partir de 1000€.

Aportaciones de +50.000€ no implican mayor gobernanza.

CAPITAL HUMANO

¿Qué hacemos?

- Potenciar el talento de emprendedores
- Capacitar a dinamizadores de Economía Regenerativa para promover Comunidades Económicas.

¿Cómo Participar?

- Formándote como dinamizador
- Formando parte de la red de profesionales asociado.
- Como consumidor consciente.

CAPITAL EMPRESARIAL

¿Qué hacemos?

- Identificar empresas viables.
- Analizar empresas invertibles.
- Acelerar procesos empresariales para la economía regenerativa.
- Crear sinergias entre empresas del mismo ecosistema.

¿Cómo Participar?

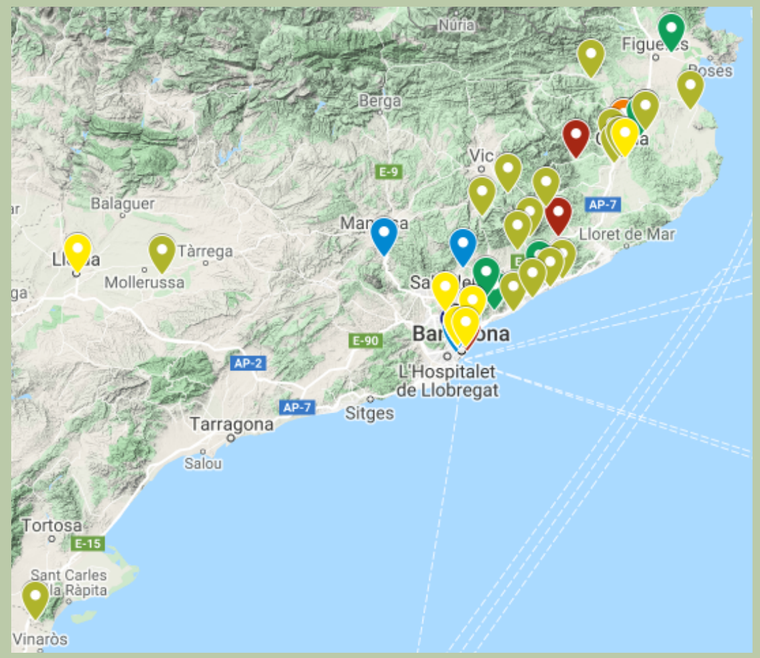
- Poniendo a disposición para la venta, alquiler o cesión activos empresariales (terrenos, maquinaria, locales..).

LA RED

17 empresas en aceleración.
+30 empresas analizadas.
400 organiz. colaboradoras

En Cataluña seleccionamos **empresas de toda la cadena de valor**, y desde el principio, creamos sinergias entre producción, transformación, comercialización y servicios.

MAPA DE ACTORES DE ECOREGIÓ CATALUÑA



EcoRegió

Reunimos y optimizamos capital financiero, humano y empresarial buscando la excelencia

ALIANZA DE SOLVENCIA Y EXPERIENCIA

Este 2022 celebramos la coinversión de en Distrito Natural como promotora de impacto en covivienda ecológica.
Acompañados por nuestro nuevo socio **Buifa SL**, una sociedad patrimonial familiar con la misión de promover valores positivos en la sociedad como inmobiliaria de impacto, a través de la inversión sostenible y la promoción de comunidades regenerativas.
EcoRegió somos la Oficina de Innovación de Distrito Natural orientados a la gestión de fondos Next Generation.

En esta nueva alianza con Distrito Natural estaremos acompañados por:

- Grupo Lar: Es una empresa internacional con más de 50 años de experiencia en inversión, promoción y gestión de activos inmobiliarios en todo el mundo.
- Fluxus Ventures: Es un fondo líder en la inversión y promoción inmobiliaria con características innovadoras y disruptivas mediante la transformación digital, impulso de la sostenibilidad y de modelos residenciales emergentes, expertos en el coliving.

COVIVIENDA ECOLÓGICA

2001-2019

sAtt Arquitectura >>

En esta etapa hemos desarrollado múltiples actividades relacionadas con la arquitectura.

Innovación, vivienda, oficina, retail, investigación, consultoría, ACV, participación, Huella de Carbono, rehabilitación, cultural, hospitality.

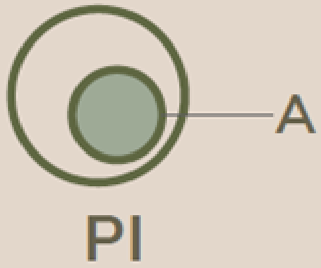
2018-2021

sAtt Triple Balance >>

Desde 2019 nos centramos en tres modelos de negocio y arrancamos con la promoción.

Arquitectura, Consultoría y Promoción.
En 2020 sAtt crea una *start up ECOMETRO* MEDICIONES como consultora de descarbonización y sale de su modelo de negocio.

2021-2030



Distrito Natural

En 2021 queremos consolidar la PROMOTORA DE IMPACTO.

Distrito Natural como Promotora de Impacto (PI) y tecnológica con el know how incorporado de sAtt.
Especializada en la promoción de proyectos de cultura regenerativa tanto en rehabilitación como obra nueva.

DISTRITO NATURAL
COVIVIENDA ECOLÓGICA

LA OPORTUNIDAD >>>

Promover y/o rehabilitar los nuevos modelos de vivienda colaborativa y ecológica

1>> EN PROPIEDAD
BUILT to SELL (BTS)

Para usuario final en forma de propiedad:

1.1>> **INDIVIDUAL** (cooperativas)
1.2>> **COLECTIVA** (cohousing).

2>> EN ALQUILER
BUILT to RENT (BTR)

2.1>> **BUILT TO RENT** Alquiler (Larga estancia). Copromoción de modelos de vivienda sostenible y colaborativa en alquiler.

2.2>> **COLIVING** (estancia media). Para inversores de alquiler de estancia media (6 meses-1 año) en forma de coliving.

ENTREPATIOS -LAS CAROLINAS

COVIVIENDA ECOLÓGICA

PROMOCIÓN DELEGADA ›››

5 PROMOCIONES EN MARCHA 2021 + 6 Concursos

TALCO: 18 viv Villaverde P: 5,3 Mll

PLAZA: 14 viv Villaverde P: 3,7 Mll

PIRITA: 11 viv Usera P: 3,8 Mll

LADERA: 8 viv Zarzalejo P: 2,0 Mll

VIBIO: 60 viv Higuera de las Dueñas P: 16,8 Mll

6 CONCURSOS: 89 viv Madrid P: 24 Mll

COVIVIENDA ECOLÓGICA

BENCHMARKING >>>

Otros ya lo están haciendo.

Las nuevas promotoras sostenibles ya están aquí.

TREBE www.somostrebe.com
BUILT to RENT
Inicio 2020
1 promoción 150 viviendas

DESIGNABLE www.designable.es
BUILT to SELL
Inicio 2019
4 promociones viviendas

CO-HABITA www.co-habita.com
BUILT to SELL
Inicio 2020
6 Promociones viviendas

REGEN www.regenvillages.com
BUILT to RENT
Inicio 2020
Promoción mínima 300 viv

DISTRITO NATURAL
COVIVIENDA ECOLÓGICA

INVERSIÓN

- Equipo
- Tecnología
- Transf. Comercial
- Márketing
- Suelos

1>> Equipo promotora — 540 K/2 años

Incorporación de ocho perfiles especializados en promoción inmobiliaria, gestión, comunidad, marketing y tecnología.

2>> Tecnología — 135 K

Desarrollo de tres herramientas tecnológicas para la gestión de interesados, incorporación de metodología LEAN y operación de proyectos.

3>> Transformación Comercial — 91 K

Fuerza Comercial, estudios de mercado, metodología de Ventas

4>> Marketing — 121 K

Plan de marketing 2021-2022 con ADDO

5>> Suelos s,l (Seed in) — 250 K

Plan de reserva de suelos de escala pequeña, rurales 2022

6>> Costes operación — 63 K

Fundraising, abogados, due diligence

7>> Fondos europeos Next Gen EU

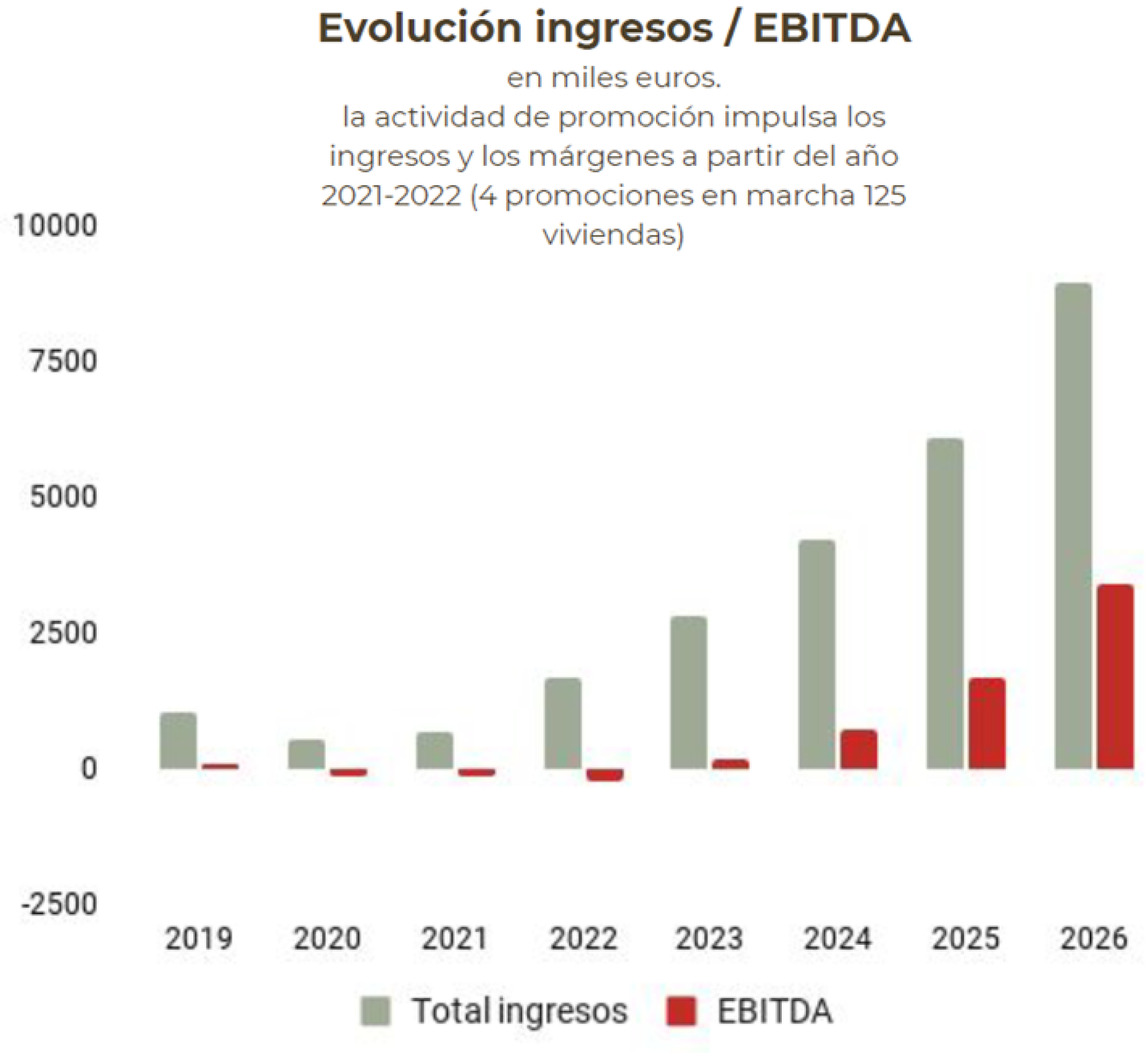
Desarrollo de los proyectos de solicitud — 50 K

TOTAL INVERSIÓN 2021/22 — 1,25 M

DISTRITO NATURAL
COVIVIENDA ECOLÓGICA

P&G 2019-2026

Evolución de los ingresos impulsados por la actividad de promoción



MINIMIZAR RIESGOS

33% Emprendedor & Promotor
- Entusiasmo
- Generación de beneficios

33% Solvencia & Experiencia
- Lean, agile, franquicia
- Monitorización.

33% Comunidad regenerativa
- Toda la cadena de valor
- Living Lab · Excelencia

IMPLANTACIÓN

MAXIMIZAR BENEFICIOS

Economía asociativa · Transparencia · Cooperación

Economía circular · Economía de escala · Triple Impacto

AMPLIACIÓN DE CAPITAL

EcoRegió SL · **3 de marzo 300.000€ · 33% del capital**

- Impulsar Distrito Natural Cataluña.
  - Diseño franquícia 18.000€
  - Iniciar 4 promociones 80.000€
  - Comunicación 46.000€
  - Gestión de la promoción delegada 66.000€

- Plan de expansión 2023-25
  - Proyectar 8 promociones 70.000€

- Edición online de la Busines School de DynamisLab
  - Para formar dinamizadores de EcoRegió 30.000€

Aportaciones de capital a partir de de 2.500 a 50.000€

OBJETIVOS 2022-25

15 de Junio Fondo Immobiliario 5M€

2023-25 Fondo de Emprendimiento Social Europeo

PROMOTORES

DYNAMISLAB · Buifa S.L. · DISTRITO NATURAL COVIVIENDA ECOLÓGICA · Diputació de Girona · Diputació Barcelona · TER GAVARRES "del riu al mussol" · Ajuntament de Celrà · Ajuntament de Montornès del Vallès · Ajuntament de Caldes d'Estrac · Parc de la Serralada Litoral Xarxa de Parcs Natura · Ajuntament de Barberà del Vallès · Ajuntament de Riells i Viabrea

EMPRESAS EN ACELERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E INVERSIÓN

sAtt · ecómetro ANÁLISIS CICLO DE VIDA · casamoner · MenorcaLab Innovación participativa · Co-habita · hesperides · ibercanem · KOMBUTXA · LAV · Sana Tu Espacio · delEric · SOLVENTA6 · INSTITUT TALENT GLOBAL · BIOSPIRIT · ecocoop · grup boira · El petit Bané ORGANIC · BIOSanare Organic food company · SALAR ARBUCIES 2014 · Castanya de VILADRAU

UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN

ESCI upf · Cátedra UNESCO de Desenvolupament Humà Sostenible · Universitat de Girona · UAB Universitat Autònoma de Barcelona · FUNDACIÓN TRIPTOLEMOS · zwit PROJECT · Campus de l'Alimentació Universitat de Barcelona · UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA · Universitat de Lleida · cannabishub INNOVATION & KNOWLEDGE TO SHARE · SEFORIS · SAVIAE

COLABORADORES

adv ecológica de Ponent · REGEN · ASHOKA · SANNAS · l'era espai de recursos agroecològics · BioCultura bio · ECNR European Consortium New Rural · entrepatios Otra manera de VIVIR · ect · BIKONSULTING consultora por el Bien Común · cb cashback world · BIZBARCELONA · PLANESES · consorci de gallecs · eco BASICS · Felicidad · BIOPLANET · paisaje ECOLOGÍA Y GÉNERO · Mel dels Ermi · DREISKEL · Jalgot 1924 · DÍNAMIS Gestió Empresarial · SEAE Sociedad Española de Agricultura Ecológica Agroecología · ATLANTIS · coopera ONGD · GK4D 4D · EcoEbre · Fundació Institut Català de la Cuina · Cambra de Comerç de Girona · VOLUTA.COOP · Ship2B · El Celler de Can Roca Girona · GenÉthico · LV · BIODRISSA HORTA ECOLÒGICA · irehom · Basque BioDesign Center · ECONOMÍA DEL BIEN COMÚN Un modelo de economía con futuro · turismon · Erasmus for Young Entrepreneurs · EL BIEN SOCIAL · FARINERA DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES MUSEU DE LA CIÈNCIA I DE LA TÈCNICA DE CATALUNYA

EcoRegió
www.ecoregio.cat
info@ecoregio.cat
972 428.700